

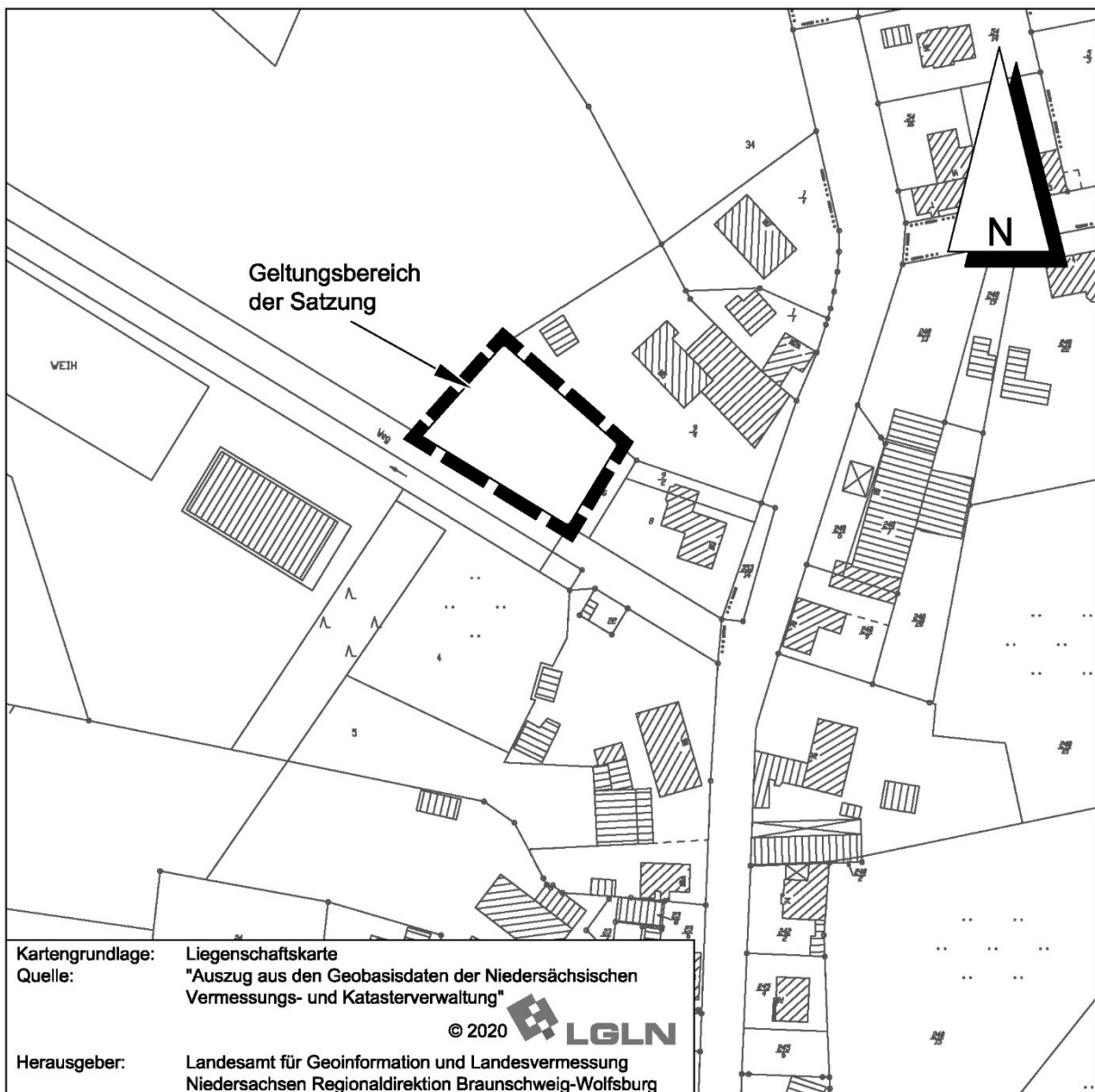
## BEKANNTMACHUNG

### Satzung Nr.8 „Langhorst“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss  
Öffentliche Auslegung

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bröckel am 15.7.2021 die Aufstellung der Satzung und gleichzeitig die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Die Anwendung dieser Satzung erstreckt sich auf das im nachfolgenden Kartenblatt im Maßstab 1:5.000 dargestellten Flurstück der Gemarkung Bröckel.



## Ziel und Zweck der Planung

Durch diese Satzung gemäß § 34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB soll eine einzelne Fläche, die an der Straße „Langhorst“ liegt und auf drei Seiten von Bebauung umgeben ist, in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Bröckel einbezogen werden.

Der Entwurf der Satzung mit Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 6.9.2021 bis einschließlich 8.10.2021

zur Unterrichtung und Erörterung im Rathaus der Samtgemeinde Flotwedel, Am Alten Bahnhof 3, 29342 Wienhausen -Fachbereich II (Bauen) -

während der Sprechzeiten

Montag:	8:00 - 12:00 Uhr
Dienstag:	8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch:	8:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag:	13:00 - 17:00 Uhr
Freitag:	8:00 - 12:00 Uhr
(sonstige Gesprächstermine nach Vereinbarung)	

öffentlich ausgelegt.

Sämtliche das Verfahren betreffende Unterlagen sind auf der Homepage der Samtgemeinde Flotwedel <https://www.flotwedel.de/aus-dem-rathaus/oeffentliche-auslegung-1> einsehbar.

Der Entwurf mit Begründung kann von jedermann eingesehen werden. Anregungen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung, vom Umweltbericht und einer Darstellung, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Wienhausen, den 19.08.2021

Im Auftrag

Böse